



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-298/2018-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB 78489421916 nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 2. prosinca 2020.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnine stečajne mase iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB 78489421916 prema Identifikatoru nadmetanja 25286 i 25285 i to:

a) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m², suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B – 13B) ukupne površine 195,31 m², odnosno 18,95 % površine građevine, upisane u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci,

b) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m², suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor 5E nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E – 7E ukupne površine 158,43 m², odnosno 15,37 % površine građevine, upisane u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci,

dosuđuju se kupcu Ivanu Šariću iz Križevci, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, OIB 03489779176, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

- II. Nalaže se kupcu Ivanu Šariću iz Križevci, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, OIB 03489779176, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine kako slijedi:
- a) za nekretninu pod točkom I a) izreke ovog rješenja kupovninu u iznosu od 302.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 252867, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 187623. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“;
- b) za nekretninu pod točkom I b) izreke ovog rješenja kupovninu u iznosu od 72.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 252859, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 188085. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“;
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. Ia i I b. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalnoj službi u Križevcima, Zemljišno-knjižnom odjelu Križevci da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 6. studenog 2020. Izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 25285 i 25286) od 5. studenog 2020., kojima je obavijestila sud da je za nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 4. studenog 2020. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao Ivan Šarić iz Križevci, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26.

Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 2. prosinca 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, Ivana Dijankovečkog 14, nakon pravomoćnosti rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,
 - Ivan Šarić, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, Križevci,
 - Razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb,
 - Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2

Broj zapisa: **1789b-45ee0**

Kontrolni broj: **01cfd-04c89-09e52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.